

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BẮC NINH

Số: 413/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 106/2023/KDTM - ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Bản án số 183/2024/KDTM- PT ngày 22/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (trước sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ- CCTHADS ngày 4/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Bắc Ninh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/861/CT-TPV ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.01/2025/TB-ĐGBP ngày 14/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội; Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 216,3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1419, tờ bản đồ số 43 tại thôn Minh Phượng, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Minh Phượng, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 015869, số vào sổ cấp GCN: CS01278 (T178-2018Q2) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 24/4/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thùy Dương. Ngày 05/4/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường xã Bắc Giang) xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Hữu Công.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/11/2025 & 04/11/2025 & 05/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ thửa đất TDP Minh Phượng, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở chính và chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.151.289.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi một triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 12/11/2025

Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/11/2025).

- Hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_DGTS vụ Hoàng Hữu Công (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào)

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 17/11/2025;

- Địa điểm: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh - Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Yên Dũng;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh BN;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẠP HÀNH VIÊN**  
Phan Thị Việt Hà